



Alstad stationssamhälle har gamla anor och anlades 1875 i samband med att järnvägen gick genom byn. När järnvägen lades ned på 60-talet fortsatte livet i Alstad med gemytligt lantliv. Bilden är tagen under efterkrigsåren.



## Kontaktuppgifter för försäljning av tomter i Alstad:



Kontakta säljare Bo Nilsson  
för visning och mer information

Tel.: 0702- 03 58 22

E-post: bo.nilsson@alstadf.se

## Passa på tillfället!

Just nu erbjuder vi 5 st attraktiva villatomter i den lantliga idyllen Alstad i Skåne

*Öppna och läs mer!*



# Välkommen till villaidyllen Alstad

# Våra 5 tomter till salu!



Vy över tomterna

I den lantliga idyllen Alstad finns närhet till både natur och större städer. I den lugna byn finns såväl förskola som skola (F-6) samt ett äldreboende. Vi hittar också ett härligt gatukök, bensinstation och bilverkstad.

I närliggande Anderslöv (7 minuter bort med bil) finns livsmedelsbutiker, högstadieskola, restauranger och apotek. Här finns byggs också Trelleborgs kommuns nya familjecenter med bland annat vårdcentral och bibliotek.

För pendlaren går det snabbt att ta sig ut på europavägen E65 mot Malmö, Köpenhamn och Sturup. Andra tätorter såsom Trelleborg och Svedala ligger också i närheten.

Alstad har goda kommunikationer med kollektivtrafik och trafikeras av två regionbusslinjer. Den ena går mot Östra Grevie där det finns tåganslutning till både Malmö och Trelleborg. Den andra går till Trelleborg samt Svedala.

Trelleborgs kommun planerar att bygga en gång- och cykelväg mellan Alstad och Östra Grevie vilket kommer att förbinda byn och skapa bättre pendlingsmöjligheter till både Malmö och Trelleborg.

Till sist har vi för golfspelaren Tegelberga golfklubb som ligger på bekvämt gång- och cykelavstånd!



Väg 101, gamla landsvägen, löper igenom Alstad

Foto: Trelleborgs kommun



Vårt kontor i centrala Alstad

Nr	Fastighetsbeteckning	Storlek (kvm)	Pris*	Kostnad VA+Dagv.
1	Västra Alstad 4:106	586	900 000 kr	139 112 kr
2	Västra Alstad 4:107	536	900 000 kr	137 589 kr
3	Västra Alstad 4:108	585	900 000 kr	139 081 kr
4	Västra Alstad 4:109	598	900 000 kr	139 477 kr
5	Västra Alstad 4:110	655	900 000 kr	141 213 kr

\* Elanslutning 30 000 kr samt tele/tv/fiber 20-35 000 kr tillkommer.

## Bygglov

- Det får byggas friliggande villor i 1,5 plan med garage/förråd
- Maximal bygghöjd till takfot är 3,5 meter
- Maximal takvinkel är 45 grader
- Högst 25 % av tomten får bebyggas

## Markförberedelser

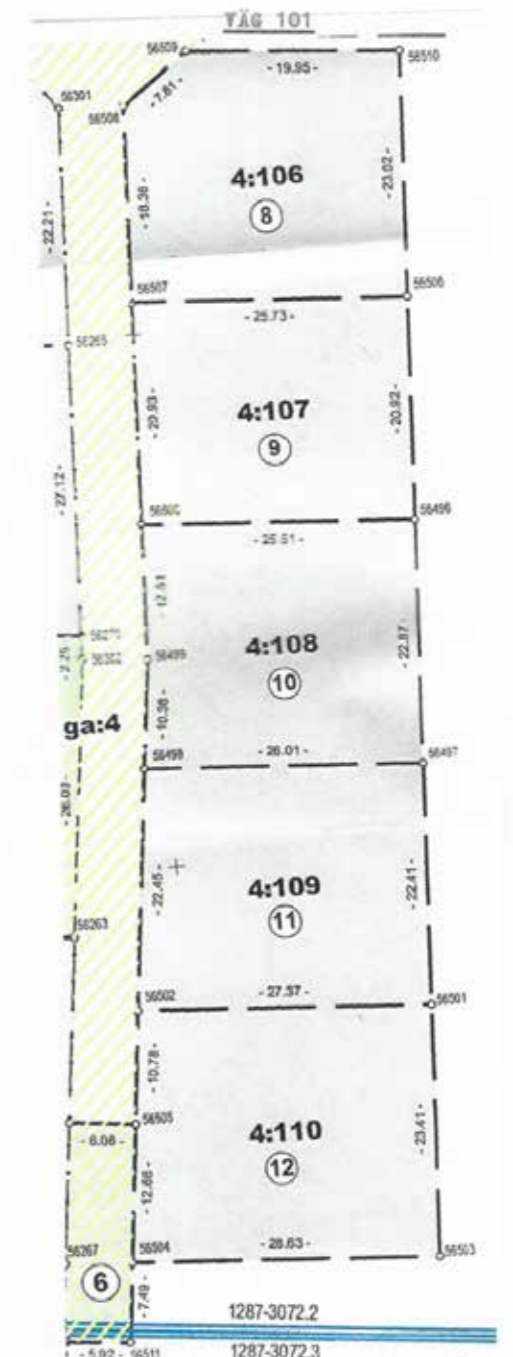
- Tomten säljs i befintligt skick
- Markförberedelser inför byggandet görs och bekostas av köparen (t ex utfyllnad, schaktning och geoteknisk undersökning)
- Nätägare av el är E.ON

## Lokalgata

- Gata in till området från väg 101 bekostas av säljaren i förening med Trelleborgs kommun
- Parkering anordnas på egen tomt

## Lagfart och pantbrev

- Lagfart kostar 1,5 % av priset (+ exp. avg 825 kr).
- Vid lån tar banken ut pantbrev i tomten som säkerhet för lånet vilket kostar 2 % på värdet (+ inskrivningskostnad på 375 kr per pantbrev).



Välkommen till Alstad!